

ปฏิทินเตรียมการดำเนินงานจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลท่าวัด อำเภอเวียงน้อย จังหวัดขอนแก่น

กิจกรรม	ระยะเวลา	ใช้แบบ	หมายเหตุ
<b>ก. ขั้นตอนการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</b>			
๑. แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน	๑๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔		พรบ.ที่ดินฯ มาตรา ๒๗
๒. ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการสำรวจ (เปิดประกาศล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน)	๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔		พรบ.ที่ดินฯ มาตรา ๒๗
๓. สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป		พรบ.ที่ดินฯ มาตรา ๒๘
			๒๙,๓๐
<b>ข. ขั้นตอนการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</b>			
๔. จัดทำบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวนและขนาด	๑๐ - ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔	ภ.ด.ส.๓ , ภ.ด.ส. ๔	ระเบียบฯข้อ ๒๓
๕. ประกาศบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวนและขนาด ณ สำนักงานหรือที่ทำการ อปท. หรือสถานที่อื่นตามที่ เห็นสมควร ไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน)	๑๕ ธ.ค. ๖๔ - ๒๐ ม.ค. ๖๕	ภ.ด.ส.๓ , ภ.ด.ส. ๔	ระเบียบฯข้อ ๒๓
๖. จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	๑๖ - ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๔		ระเบียบฯข้อ ๒๓
๗. ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินฯ ไม่ถูกต้อง ขอให้ติดต่อ ผู้บริหารท้องถิ่น	๑๖ ธ.ค. ๖๔ - ๑๐ ม.ค. ๖๕		
<b>ค. ขั้นตอนการจัดทำและประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี</b>			
๘. กรมธนารักษ์ส่งราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ อปท. (ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัด ประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์)	(ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ คณะอนุกรรมการประจำจังหวัด ประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์)		พรบ.ที่ดินฯ มาตรา ๓๖
๙. ประเมินภาษี	๑๐-๒๕ มกราคม ๒๕๖๕		พรบ.ที่ดินฯ มาตรา ๓๗
๑๐. ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษีและรายละเอียดที่จำเป็น ก่อนวันที่ ๑ ก.พ. ของปี	๒๕-๓๑ มกราคม ๒๕๖๕	ภ.ด.ส. ๑ , ภ.ด.ส. ๒	พรบ.ที่ดินฯ มาตรา ๓๙
๑๑. แจ้งรายการประเมินภายในเดือน ก.พ. ของทุกปี	๑-๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕	ภ.ด.ส.๖ , ภ.ด.ส.๗ , ๘	พรบ.ที่ดินฯ มาตรา ๔๔
๑๒. รับชำระภาษี	๑-๓๐ เมษายน ๒๕๖๕		พรบ.ที่ดินฯ มาตรา ๔๖
<b>๑๒.๑ กรณีไม่มียื่นคัดค้าน</b>			
<b>ชำระภายในเดือนเมษายน</b>			
(๑) ประชาชนเสียภาษีภายในเดือนเมษายน ๓ ช่องทาง ที่ อปท. , ทางไปรษณีย์ , ผ่านธนาคาร)			
(๒) อปท.ส่งข้อมูลการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัด			
<b>ชำระหลังเดือนเมษายน</b>			
(๑) อปท.แจ้งเตือน			
(๒) เสียก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับร้อยละ ๒๕			
(๓) เสียภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับร้อยละ ๕๐			
(๔) เสียเกินกำหนดหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับ ๑ เท่า ของค่าภาษี เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือนของภาษีค้าง			
(๕) ไม่เสียภาษีภายใน ๙๐ วัน อปท.มีอำนาจยึด आयัด และ ขายทอดตลาดทรัพย์สิน			
(๖) รายงานคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัด			

กิจกรรม	ระยะเวลา	ใช้แบบ	หมายเหตุ
๑๒.๒ กรณียื่นคัดค้าน			
(๑) ยื่นคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓๐ วัน			
(๒) ผู้บริหารเห็นด้วย แจ้งผู้เสียหายเพื่อชำระภาษีหรือให้มารับเงินคืน (กรณีได้ชำระเงินแล้ว) ภายใน ๑๕ วัน			
(๓) ผู้บริหารไม่เห็นด้วย ผู้เสียหายอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยอุทธรณ์ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับแจ้ง			
-ผู้เสียหายเห็นด้วย ชำระภาษี ส่งข้อมูลให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด			
-ผู้เสียหายไม่เห็นด้วย ฟ้องศาลภายใน ๓๐ วัน นับแต่ได้รับคำวินิจฉัย			